



JULES IMMO

l'immobilier sur mesure

Maison

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

Rue Bairoua 97 - 4000 Liège

Nouvelle opportunité de maison d'habitation à vendre à Liège :

Idéalement située, cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Avec deux chambres et la possibilité d'en aménager une troisième, ainsi qu'un dressing, elle peut facilement s'adapter à l'évolution de vos besoins. La cuisine, le salon et la salle à manger sont agencés de manière à offrir un espace convivial pour la vie quotidienne.

Le confort est au rendez-vous grâce au double vitrage en bois dans toute la maison, assurant une isolation efficace contre les bruits extérieurs et les variations de température. De plus, le chauffage c...



Surface Habitable (M²)	122 m²	Surface Jardin	39.5 m²	Surface Au Sol	180.5 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2





E Spec: 499 KWh/m² E Totale: 70998 KWh/m²/an Code unique: 20240320006468 Emission CO2: 91 KgCO2/m²

Votre contact
Pustynski Julien

0472274233 info@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	F	PEB (E-SPEC)	499 kwh/m²/an	Emission CO2	91
E Total	70998	PEB Code Unique	20240320006468		

Intérieur

Dressing	3.83 m²	Hall D'entrée	3.01 m²	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11.42 m²	Chambre 2	10.94 m²
Chambre 3	8.46 m²	Salle De Séjour	15.32 m²	Salle À Manger	11.11 m²
Cuisine	23.23 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Châssis	bois	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	banlieue	Risque D'inondation	zone inondable p...
----------------------	----------	---------------------	---------------------