

Industriel

Liège



À VENDRE

à pd. 219.000 €

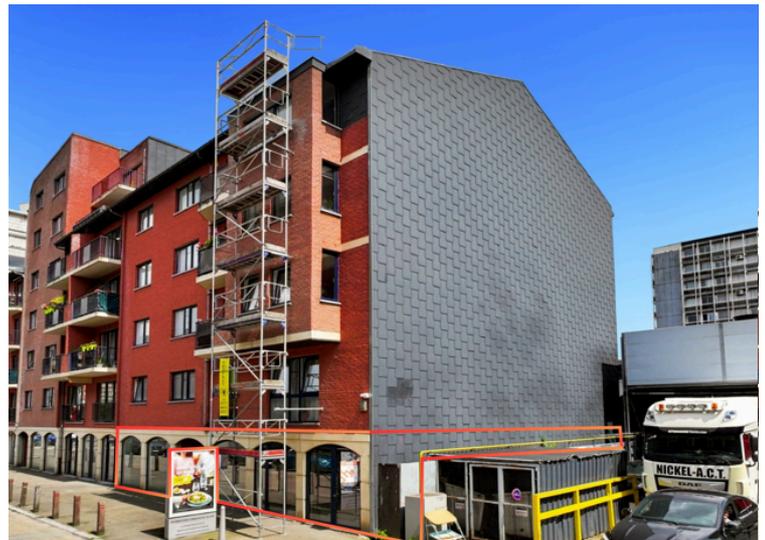
Rue d'Harscamp 5 étage 0 - 4020 Liège

Découvrez ce rez-de-chaussée commercial offrant un espace idéal pour une profession libérale telle qu'un cabinet de dentiste, ou toute autre activité commerciale et ou libérale.

Située dans un emplacement stratégique à Liège, cette propriété bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité, à proximité du futur tram.

Caractéristiques principales :

Double vitrage pour un confort optimal, très bonne isolation, garantissant des économies d'énergie. Trois caves d'environ 30 m² au total, offrant un espace de stockage supplémentaire. Potentiel rendement locatif de 2 000 euros net mensuel, cuisine équipée, pompe à ch...



Surface Habitable (M ²)	103 m ²	Garage	Non	Parking	Non
Nombre D'étages	1				



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES MESURES PEUVENT VARIER.





Découvrez ce rez-de-chaussée commercial offrant un espace idéal pour une profession libérale telle qu'un cabinet de dentiste, ou toute autre activité commerciale et ou libérale.

Située dans un emplacement stratégique à Liège, cette propriété bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité, à proximité du futur tram.

Caractéristiques principales :

Double vitrage pour un confort optimal, très bonne isolation, garantissant des économies d'énergie. Trois caves d'environ 30 m² au total, offrant un espace de stockage supplémentaire. Potentiel rendement locatif de 2 000 euros net mensuel, cuisine équipée, pompe à chaleur etc.

Pour découvrir cette opportunité unique d'établir votre activité dans un cadre dynamique et en pleine expansion, n'hésitez pas à contacter JULES IMMO à l'adresse info@julesimmo.be et/ou au 04/240.08.75. Une occasion à ne pas manquer investir dans l'un des endroits les plus prisés de Liège !

Intérieur

Type De Cuisine équipée Nbre De Toilette(S) 1 Chauffage pompe à chaleur

Terrain & Communication

Type D'environnement central Risque D'inondation pas situé en zone i...



JULES IMMO
Immobilier sur mesure

0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443