



JULES IMMO

l'immobilier sur mesure

# Maison

# Liège



<https://www.julesimmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

# À VENDRE

## à pd. 349.000 €

Rue Molinvaux 60 - 4000 Liège

### Nouvelle opportunité : immeuble à appartements idéalement située à Liège :

Situé dans un quartier recherché de Liège, cet immeuble à appartements est une opportunité unique sur le marché. Composé de 4 appartements spacieux, cet immeuble offre un total de 6 chambres, idéal pour les familles ou les investisseurs cherchant à maximiser le rendement locatif. L'immeuble est doté d'un grand jardin s'étendant sur sa longueur, offrant un espace e...



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	245 m <sup>2</sup>	Surface Jardin	264.5 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	437.9 m <sup>2</sup>
Nombre Salle De Bains	4	Nombre De Chambres	6	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	21 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	2



Projection virtuelle non contractuelle proposée





E Spec: 179 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 12481 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20240304019560 Emission CO2: 33 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
Pustynski Julien

0472274233 [info@julesimmo.be](mailto:info@julesimmo.be)  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

## Financier

PEB	PEB différents par...	Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	179 kwh/m²/an
Emission CO2	33	E Total	12481	PEB Code Unique	20240304019560
Date Du PEB	04/03/2024	Revenu Cadastral (€)	1600 €	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	4	Chambre 1	12.65 m²
Chambre 2	12.44 m²	Chambre 3	14.21 m²	Chambre 4	12.31 m²
Chambre 5	12.98 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et ...	Chauffage	gaz
Sdb	douche	Vitrage	double vitrage	Châssis	pvc

## Extérieur

Largeur Front De Rue	8.5 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Risque D'inondation	zone inondable e...
----------------------	---------	---------------------	---------------------



JULES IMMO  
l'immobilier sur mesure

0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443