



Maison

Liège



À VENDRE

à pd. 335.000 €

Adresse sur demande

Située à Chênée, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison 3 façades entièrement rénovée a tout pour séduire.

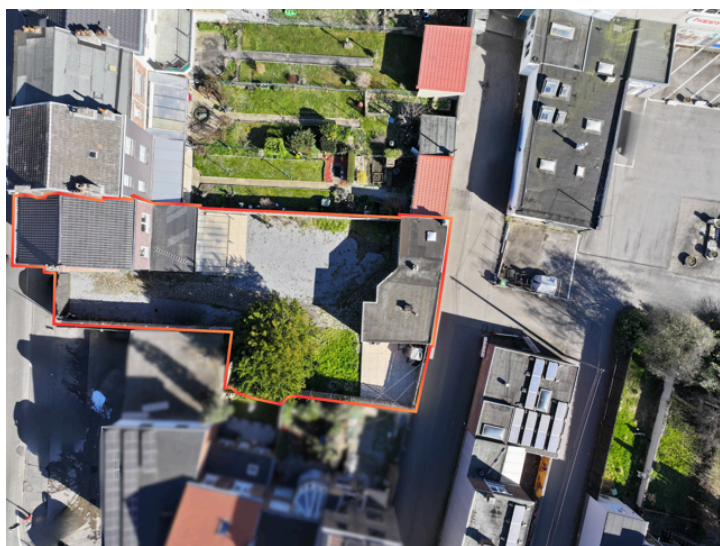
Dès l'entrée, vous serez charmé par son vaste séjour lumineux de 60m², idéal pour accueillir famille et amis dans une ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie, offrant un cadre convivial et moderne.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, un bureau parfait pour le télétravail, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin, de deux terrasses orientées pour maximiser l'ensoleillement, et d'un grand par...



| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Surface Habitable (M ²) | 200 m ² | Surface Jardin | 250 m ² | Surface Au Sol | 565 m ² |
| Nombre Salle De Bains | 1 | Nombre De Chambres | 3 | Nombre De Façades | 3 |
| Meublé | Non | Garage | Non | Jardin | oui |
| Terrasse | oui | Surface De Terrasse 1 | 25 m ² | Nombre D'étages | 2 |



Séjour - 25 m²

Maison - RDC



2 fenêtres
5,8 m² de fenêtre



23,2 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus lumineux

Ensoleillement direct



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus ensoleillés

Moyennes sur l'année



07h10

De luminosité naturelle
par jour



05h40

D'ensoleillement direct
par jour

Financier

| | | | | | |
|---------------------------|------------|-------------|------------|------------------------|----------------|
| Sous Régime TVA | Non | Label PEB | G | PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) | 666 kwh/m²/an |
| Emission CO2 | 121 | E Total | 104233 | PEB Code Unique | 20201008023950 |
| PEB Valide Jusqu'au | 08/10/2030 | Date Du PEB | 08/10/2030 | Revenu Cadastral (€) | 1320 € |
| Profession Libérale Poss. | oui | Servitude | Non | Droit De Préemption | Non |

Intérieur

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|---------------------------|------------|
| Caves | 30 m² | Hall D'entrée | 7 m² | Nbre De Toilette(S) | 2 |
| Nombre De Sdd | 1 | Chambre 1 | 14 m² | Chambre 2 | 16 m² |
| Bureau | 7 m² | Accès Handicapés | Non | Cuisine | oui |
| Type De Cuisine | équipée | Chauffage (Ind/Coll) | individuel | Ascenseur | Non |
| Double Vitrage | oui | Chauffage | gaz | Sdb | douche |
| Vitrage | double vitrage | Châssis | pvc | Volets | oui |
| Volets | électriques et man... | Nombre De Parking | 5 | Parking Intérieur | Non |
| Parking Extérieur | oui | Année De Rénovation | 2022 | Buanderie | oui |
| Bureau | oui | Cuisine Supplémentaire | oui | Grenier | oui |
| Cave | oui | Revêtement De Sol Des Cha... | tapis plain | Type De Revêtement De Sol | carrelages |

Extérieur

| | | | | | |
|------------------------------|-----------|----------------------|-----|---------------------|-----|
| Surface De Terrasse 2 | 37 m² | Largeur De Façade | 6 m | Nbre De Terrasse(S) | 2 |
| Orientation De La Terrasse 1 | sud-ouest | Piscine | Non | Égouts | oui |
| Électricité | oui | Télévision Par Cable | oui | Gaz | oui |
| Câbles Téléphoniques | oui | Eau | oui | | |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Orientation Du Bâtiment | sud-ouest | Type D'environnement | central | Type D'environnement 2 | zone d'habitation |
| Exposition De La Façade Avant | nord-est | Risque D'inondation | zone inondable e... | Magasins | oui |
| Magasins | 81 m | Écoles | oui | Écoles | 900 m |
| Transports En Commun | oui | Transports En Commun | 300 m | Centre Sportif | oui |
| Centre Sportif | 72 m | Autoroute | oui | Autoroute | 4300 m |



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443