



Maison

Liège



À VENDRE

à pd. 249.000 €

Quai Godefroid Kurth 79 - 4020 Liège

Découvrez cette jolie maison à rafraichir, idéalement située sur le quai Godfroy Kurth, avec vue imprenable sur la Meuse. Cette propriété polyvalente peut être convertie en colocation, en 2 appartements ou en une grande maison familiale de 5 chambres avec 2 salles de bains et jardin.

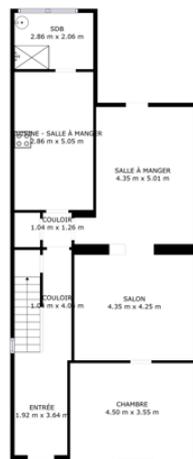
Dotée de double vitrage, d'un chauffage au gaz, et d'un poêle à Pellet, cette maison allie confort et commodité.

La propriété offre un potentiel exceptionnel pour créer un espace de vie élégant et unique. Son jardin calme et agréable vous prodiguera des moments de détente mémorable en famille.

Profitez de l'authenticité et du c...



Surface Habitable (M ²)	167 m ²	Surface Jardin	193 m ²	Surface Au Sol	310 m ²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	10 m ²
Nombre D'étages	2				



Séjour - 20 m²

Maison - RDC



2 fenêtres
1,8 m² de fenêtre



9,0 % de surface vitrée
/ surface au sol

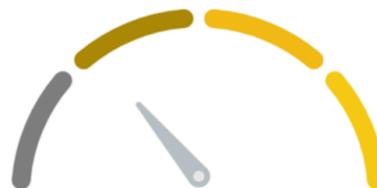
Luminosité naturelle



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



03h25

De luminosité naturelle
par jour



02h30

D'ensoleillement direct
par jour

Financier

Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	484 kwh/m²/an	Emission CO2	89
E Total	29065	PEB Code Unique	20240605007882	Revenu Cadastral (€)	1330 €
Profession Libérale Poss.	oui	Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Caves	13 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2
Chambre 1	16.22 m²	Chambre 2	14.7 m²	Chambre 3	15 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	isol. thermique et ...
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain	Vitrage	double vitrage
Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Type De Toit	en pente	Cave	oui		

Extérieur

Surface Bâtie	90 m²	Largeur De Façade	5.8 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	calme	Magasins	oui
Magasins	550 m	Écoles	oui	Écoles	300 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	500 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443