



JULES IMMO

l'immobilier sur mesure

# Maison

## Beyne-Heusay



<https://www.julesimmo.be/>

# À VENDRE

## 580.000 €

Adresse sur demande

Située dans une petite rue calme de Beyne-Heusay, cette superbe maison est une véritable opportunité à ne pas manquer ! Elle comprend cinq spacieuses chambres, idéales pour une grande famille ou pour recevoir des invités. Vous pourrez profiter d'une pergola élégante et d'une grande terrasse pour vos moments de détente en plein air. Un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules est également à disposition. La maison dispose de trois WC pratiques pour le confort de tous les membres de la famille, ainsi qu'une salle de douche moderne, équipée pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

De plus, un grand hangar indépendant s...



Surface Habitable (M²)	195 m²	Surface Jardin	620 m²	Surface Au Sol	1130 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²
Nombre D'étages	2				



## Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	274 kwh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	46
Revenu Cadastral (€)	950 €	Certificat D'électricité	non		

## Intérieur

Buanderie	26 m <sup>2</sup>	Hall D'entrée	9 m <sup>2</sup>	Nbre De Toilette(S)	3
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m <sup>2</sup>	Chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Chambre 3	23 m <sup>2</sup>	Chambre 4	17 m <sup>2</sup>	Chambre 5	15 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	17 m <sup>2</sup>	Salle À Manger	23 m <sup>2</sup>	Cuisine	20 m <sup>2</sup>
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche	Panneaux Solaires	OUI	Panneaux Solaires	oui
Vidéo Surveillance	oui	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Véranda	oui	Feu Ouvert	oui		

## Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

## Terrain & Communication

Type D'environnement	calme
----------------------	-------



JULES IMMO  
Immobilier sur mesure

0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443