



Maison

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 199.000 €

Rue Molinvaux 60 - 4000 Liège

Maison unifamiliale composée de 4 appartements à Liège, idéale pour la colocation avec un fort potentiel de rentabilité. Située dans un quartier recherché, cette propriété de 245 m² habitable est parfaitement adaptée à un usage partagé grâce à ses six chambres, offrant à chaque colocataire un espace privé. Les quatre salles d'eau apportent un confort optimal et facilitent la gestion des espaces pour une colocation.

À l'extérieur, un jardin de 260 m² et une terrasse de 21 m² offrent des espaces extérieurs recherchés, propices à la détente en groupe ou aux moments de relaxation.

Dotée de châssis en PVC double vitrage.



Surface Habitable (M ²)	245 m ²	Surface Jardin	264 m ²	Surface Au Sol	437 m ²
Nombre Salle De Bains	4	Nombre De Chambres	6	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	21 m ²
Nombre D'étages	2				



Projection virtuelle non contractuelle proposée





E Spec: 179 KWh/m² E Totale: 12481 KWh/m²/an Code unique: 20240304019560 Emission CO2: 33 KgCO2/m²

Votre contact
Pustynski Julien

0472274233 info@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	179 kwh/m²/an	Emission CO2	33
E Total	12481	PEB Code Unique	20240304019560	Date Du PEB	04/03/2024
Revenu Cadastral (€)	1600 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	4	Chambre 1	12.65 m²
Chambre 2	12.44 m²	Chambre 3	14.21 m²	Chambre 4	12.31 m²
Chambre 5	12.98 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et ...	Chauffage	gaz
Sdb	douche	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non				

Extérieur

Largeur Front De Rue	8.5 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Risque D'inondation	zone inondable e...
----------------------	---------	---------------------	---------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443