

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
72.5 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**  
1.9 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
..... Inférieure 1.5 m

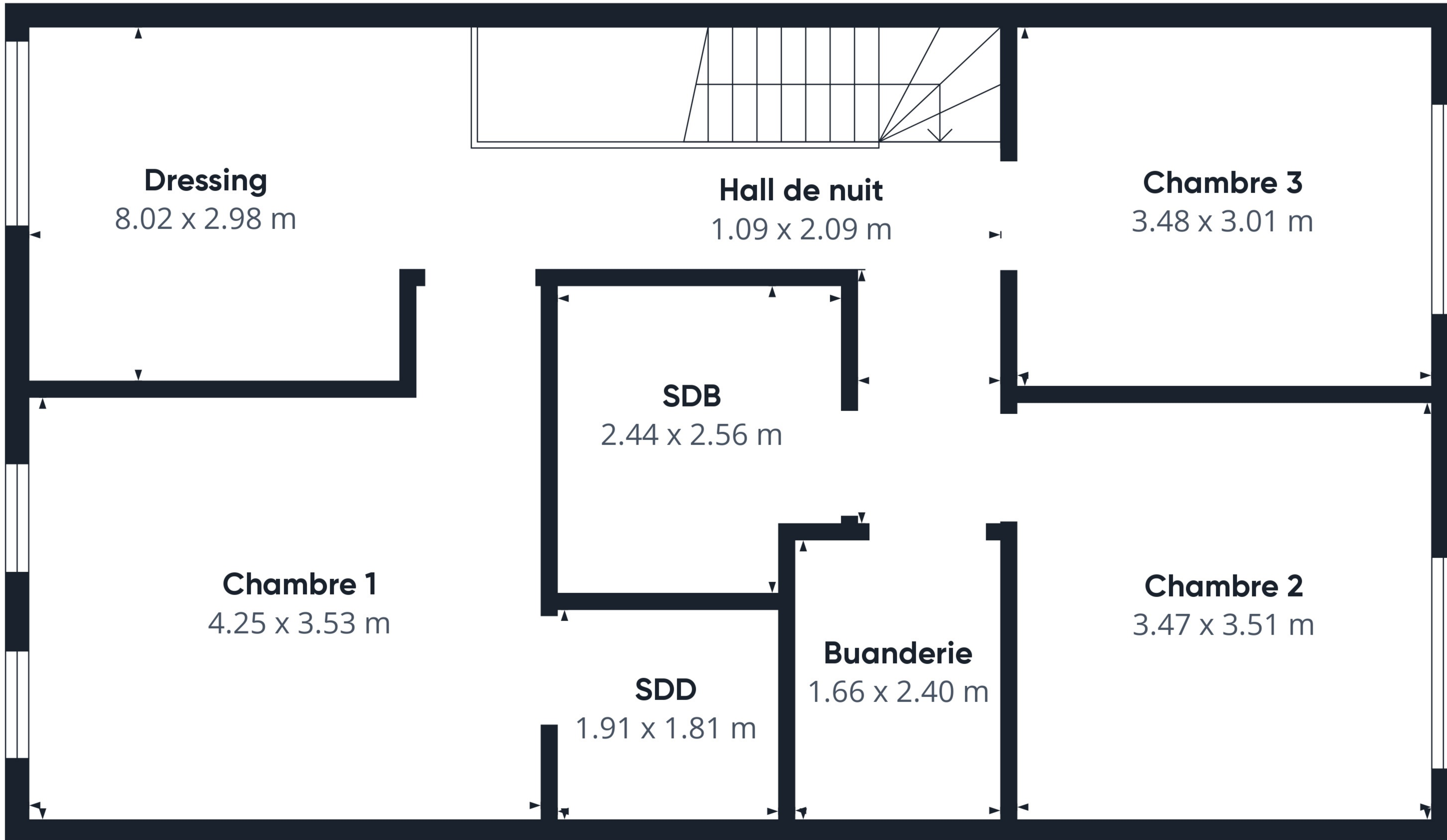
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

**GIRAFFE360**

Niveau 0





Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
70.49 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

Niveau 1





**Combles**  
7.99 x 6.61 m

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

49.84 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

17.3 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

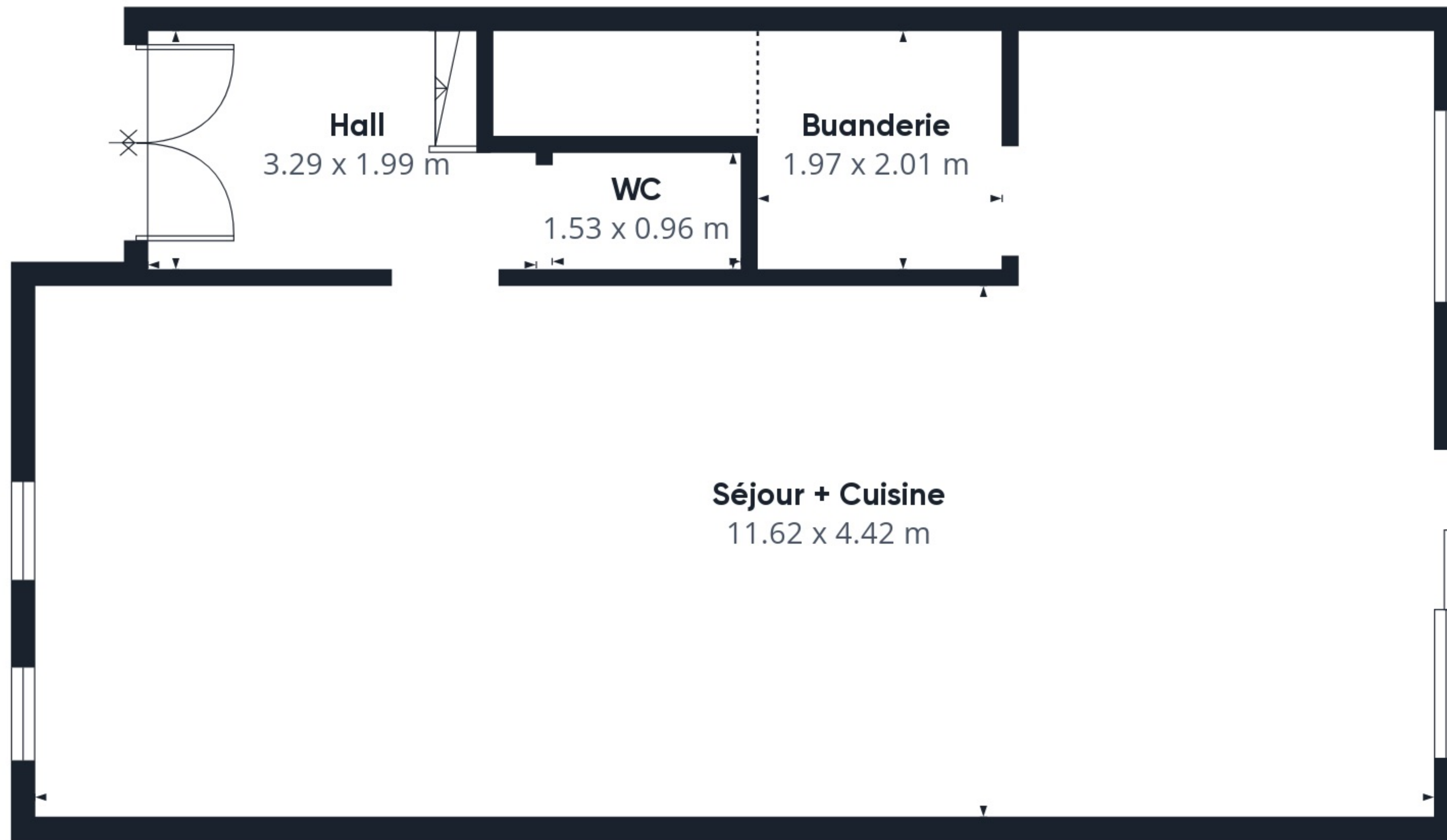
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

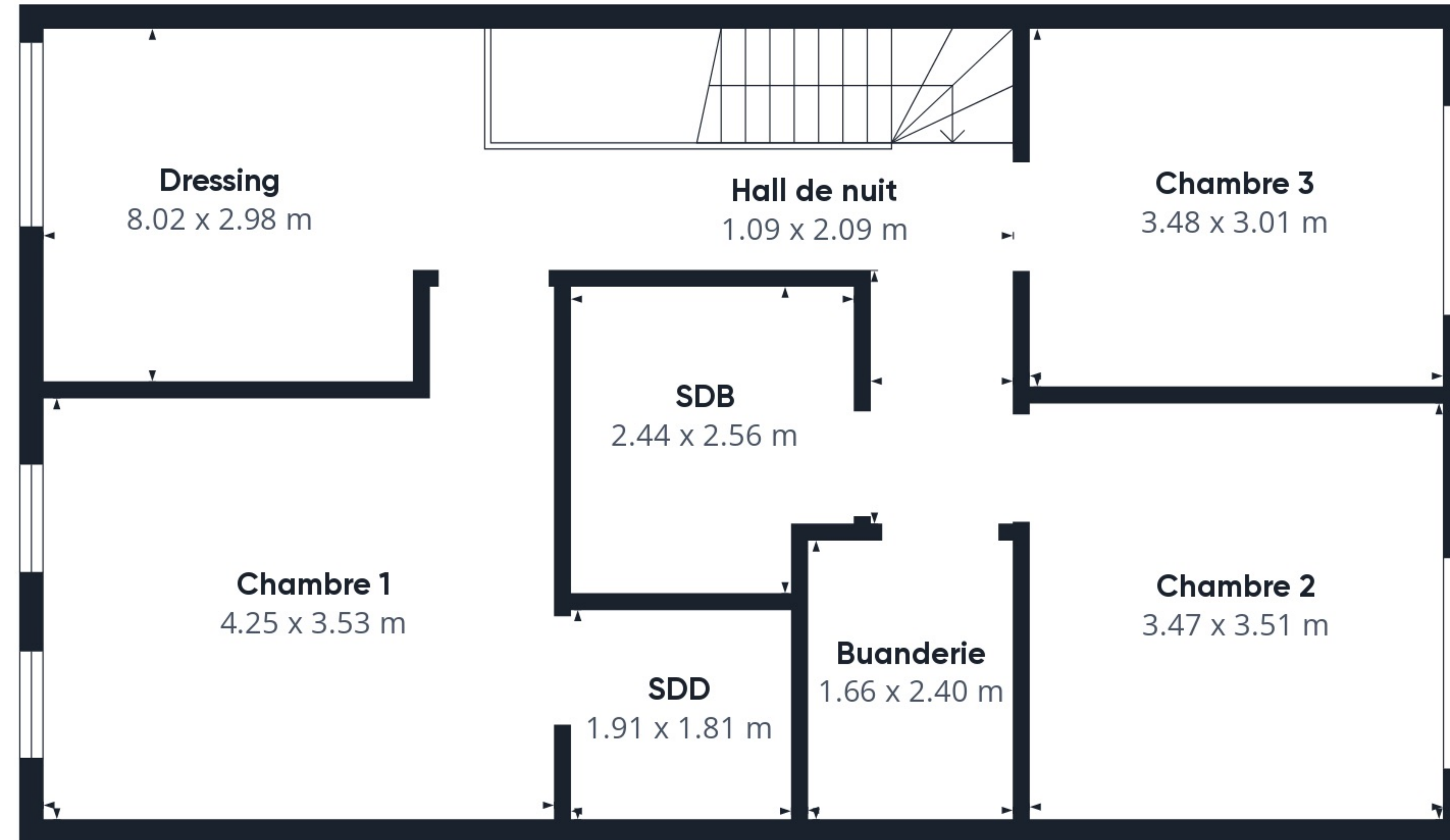
**GIRAFFE360**

Niveau 2





Niveau 0



Niveau 1



Niveau 2

Surface totale approximative<sup>(1)</sup>

192.83 m<sup>2</sup>

Hauteur libre réduite

19.21 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360